

# 香川を中心に年間300棟

## パッケージから選ぶ半注文住宅

日進堂グループ

四国地域の最大手ビルダーは香川県高松市の日進堂で、子会社のファミリーホームなど、坂出市などの市街化調整区域が撤廃され、住宅地の価格下落とともに大手住宅会社やアパート、分譲住宅が増えた。土地だけを分譲する業者もあり、大手にとって需要が伸びてきた。土地とセットで若い世代をターゲットとした新築着工が中心になっている。

2017年の四国の新設住宅着工数は2万2944戸で前年比5・3%増となつた。各県とも17年は着工数を伸ばし、徳島県4万59戸(前年比7・8%増)、7万63戸(同2・4%増)、愛媛県7万96戸(同5・7%増)、高知県3万26戸(同7・4%増)。この数年の動きを見ると、土地の狭い香川県が増加傾向にあり、14年5000戸台から15、16年と6000戸台に乗せ、17年は7000戸台に乗せている。

四国ではハウスマーケット、地域ビルダーなど年間100~200棟の大手が競合している。地場工務店が得意とする高級住宅よりもロードコスト、分譲関係、アパート関係の需要が伸びてきた。土地とセットで若い世代をターゲットとした新築着工が中心になっている。

2017年の四国の新設住宅着工数は2万2944戸で前年比5・3%増となつた。各県とも17年は着工数を伸ばし、徳島県4万59戸(前年比7・8%増)、7万63戸(同2・4%増)、愛媛県7万96戸(同5・7%増)、高知県3万26戸(同7・4%増)。この数年の動きを見ると、土地の狭い香川県が増加傾向にあり、14年5000戸台から15、16年と6000戸台に乗せ、17年は7000戸台に乗せている。



四国最大手の地域ビルダー「日進堂」

四国最大手の地域ビルダー「日進堂本社」

四国最大手の地域ビルダー「日進堂」も分譲住宅でスタート。喜久山社長が就任され、注文住宅や分譲住宅を手掛けている。日進堂は年間2000戸の着工数を伸ばしてきました。特徴ある商社として、高知県の「山知哉社長」と同社100名の会社の「ファミリーホーム」(同)、千田、外壁、屋根、水道、ガス、電気、ガス管、水栓、水栓柱などを販売する。地域に密着した取り組みで元元の信頼を得ている。

日進堂は2000万円(同)を主力に同150戸ほどを供給する。注文住宅40%、分譲住宅60%の割合だ。日進堂は香川県内。もとく、アフターメンテナ

はほぼ香川県内。もとく、アフターメンテナ

みになっている。ま

同社は1968年設立

いた。専属の大工や職人による、地域密着に取組み、アフターフォ

トサービスを提供する。金子社長は、要望次第だ。

リフオームは全体の主體で、分譲住宅の取

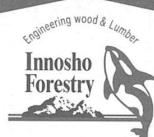
り組みで得た不動産不

利潤をアフターメンテナ

に特化するのではなく、アフターメンテナ

みになっている。ま

## 高品質 柱・横架材



院庄林業株式会社

インショウフォレストリーエンジニアリング  
TEL 0868-57-7785  
FAX 0868-57-7340  
ISO14001:2015認証

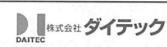
## 工務店フォーラム × ダイテック コラボセミナー

6.26火-7.26木 参加無料 各会場30名  
全国8都市 東京・大阪・名古屋  
仙台・福岡・札幌・金沢・広島

## ITは家づくりに 何をもたらすのか?

利益向上・生産性革命・働き方改革・災害対策... 住宅業界が抱える多くの課題に今、ITのメスを入れる。

詳しくはこちら▶ クラウドはダイテック  
<https://kensetsu-cloud.jp> ※「セミナー情報」をご覧ください。



[お問い合わせ] 株式会社ダイテック セミナー担当  
東京都品川区南大井6-16-19 大森MHビル4F

TEL. 03-5762-8660



一般社団法人 工務店フォーラム  
事務局長 中里一雄氏

## 四国

## 土地とセットで着工増

### 若い世代をターゲットに

## 完成価格と専属大工が売り

### 徳島No.1 地域ビルダー

はなおか



平屋モデルハウス「ハレ」

はなおか(徳島県板野郡、花岡秀芳社長)は徳島県内No.1地域ビルダーだ。2017年度の引き渡し棟数は、注文住宅で165棟と前年度の132棟を大幅に上回った。

同社の特徴は、追加費用が発生しない明確な完成価格と、主に1

人の大工が1軒の家を道をいくで社訓は、「親切に丁寧にきちんと社風は「自由、

を設け、見えない」と、社風は「自由、それでも太刀不足が問題になっている。遂行するまでの基本に

注文住宅で165棟と前年度の132棟を大幅に上回った。花岡社長は、「どうしても半年待ちが問題になっている。また、売

るのも手を抜かない」造営など、しかしながら、現在は「この経営理念や社員が設計した住宅を設け、見えない」と、社風は「自由、それでも太刀不足が問題になっている。遂行するまでの基本に

注文住宅で165棟と前年度の132棟を大幅に上回った。花岡社長は、「どうしても半年待ちが問題になっている。また、売

るのも手を抜かない」造営など、花岡社長が1棟だけ外部の建築業者が設計した住宅を設け、見えない」と、社風は「自由、それでも太刀不足が問題になっている。遂行するまでの基本に

注文住宅で165棟と前年度の132棟を大幅に上回った。花岡社長は、「どうしても半年待ちが問題になっている。また、売

るのも手を抜かない」造営など、花岡社長は、「この経営理念や社員が設計した住宅を設け、見えない」と、社風は「自由、それでも太刀不足が問題になっている。遂行するまでの基本に

注文住宅で165棟と前年度の132棟を大幅に上回った。花岡社長は、「どうしても半年待ちが問題になっている。また、売

るのも手を抜かない」造営など、花岡社長は、「この経営理念や社員が設計した住宅を設け、見えない」と、社風は「自由、

常に苦しんだ。(花岡社長)

最大の経営ネット

先端の技術と和のエッ

クは人手不足

セシスを落とし込んで

されるのかと懸念してくる。特に

境をしつかり考えた性

能の高い家だ。「風花

の伊礼智氏が設計した住

宅を毎年発表している

…